Утверждено: ООО "ПКО "НБК"
залоговый кредитор по делу № А43-5762/2025
Директор С.О. Калыгин



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника – Соловьев Николай Евгеньевич (дело № А43-5762/2025)

г. Киров – 2026 год

§1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящее положение о порядке, сроках и условиях продажи разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127 -ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Положение»), а также в целях максимально полного удовлетворения требований кредиторов Должника.

2. Продажа имущества Должника и публикация информационного сообщения производится финансовым управляющим, в соответствии со статьями 139, 110, 111, 112, 140, ст. 250, 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учётом положений п. 3 ст. 213.6, п. 1 ст. 213.7 и Главы X Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127 -ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Информационное сообщение о проведении торгов публикуется организатором торгов на сайте www.fedresurs.ru в сети «Интернет», в соответствии со ст. 28, ст.213.7 Закона о банкротстве, не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Организатор торгов вправе, с учетом принципа разумности, опубликовать дополнительные информационные сообщения о проведении торгов в органе печати, в том числе, по месту нахождения Должника и (или) нахождению имущества, до даты окончания приема заявок. Дополнительные информационные сообщения должны содержать наименование лотов, сроки подачи заявок, дату торгов и ссылку на сайт ЕФРСБ (для органов печати), где размещены торги.

4. В целях обеспечения максимального удовлетворения требований кредиторов, в том числе для обеспечения защиты интересов Российской Федерации, как кредитора в рамках дела о банкротстве (как в части задолженности, включенной в реестр кредиторов, так и в части уплаты текущих платежей), проведения прозрачной процедуры реализации, продажа имущества должника производится путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

§2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ИМУЩЕСТВА

1. Начальная цена следующего Имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с условиями настоящего Положения, приведена ниже:

Марка и(или) модель: ГРЕЙТ ВОЛЛ CC6460KM25 Год выпуска: 2010
Идентификационный номер (VIN): Z8PFF3A5XAA003107
Начальная цена продажи: **280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей.**

§3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

1. Продажа имущества осуществляется следующими этапами:

Первый этап – продажа имущества на торгах по начальной цене продажи;

Второй этап – проведение повторных торгов по продаже имущества с понижением начальной цены, установленной для первоначальных торгов, на десять процентов;

Третий этап – продажа имущества посредством публичного предложения, при этом начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах. Переход к каждому последующему этапу продажи имущества возможен только в том случае, если имущество не было продано на предыдущем этапе.

2. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о торгах на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве https://bankrot.fedresurs.ru, не позднее, чем за 30 дней до даты проведения первых торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении второго этапа торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве https://bankrot.fedresurs.ru не позднее десяти рабочих дней после признания первого этапа торгов несостоявшимся.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении публичного предложения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве https://bankrot.fedresurs.ru не позднее десяти рабочих дней после признания второго этапа торгов несостоявшимся.

Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных СМИ.

В данном сообщении должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, порядок ознакомления;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых документов, требования к представляемым документам;
- размер задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи;
- величина повышения начальной цены продажи «шаг аукциона»;
- порядок и критерии определения победителя торгов;
- место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли -продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счета, на которые вносятся платежи за имущество;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3. При проведении каждого этапа торгов организатор торгов опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества на информационном интернет -ресурсе «Avito.ru». Указанное сообщение должно содержать полное описание имущества, место нахождение, цену (соответствующую каждому этапу), фотографии имущества.

Сообщение на информационном интернет -ресурсе «Avito.ru» организатор торгов опубликовывает в один и тот же день с сообщением о торгах на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

Организатор торгов также размещает сообщение о результатах проведения торгов на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. ПО Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127 -ФЗ

§4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

1. Прием заявок на приобретение указанного имущества начинается с даты опубликования сообщения на сайте www.fedresurs.ru в сети «Интернет».

2. Обязательными реквизитами заявки на участие в аукционе являются:

• обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

• фирменное наименование (наименование), сведения об организационно -правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, банковские реквизиты. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495, и внесшие задаток в установленном порядке и размере. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно -правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в уставном капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме

1. электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

2. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества (соответствующего лота) на банковский счет, реквизиты которого указываются в сообщении о проведении торгов. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3. Финансовый управляющий может отказать претенденту в принятии заявки и (или) участии в аукционе в случае нарушения претендентом любого пункта из настоящего раздела.

4. Финансовый управляющий принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе, предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

5. Шаг аукциона составляет **5% (пять процентов)**.

§5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Торги проводятся финансовым управляющим, являющимся организатором торгов, в соответствии со статьями 139, 110, 111, 112, 140 и Главой X Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 года №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор с оператором электронной площадки. Электронная площадка и оператор электронной площадки должны соответствовать требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495.

3. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке, аккредитованной при СРО, в котором состоит управляющий.

4. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

5. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок для участия в торгах, с указанием сведений, содержащихся в заявке организатора на проведение торгов.

6. Для участия в торгах претендент представляет оператору электронной площадки заявку в форме электронного документа на участие в торгах.

7. Оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, и присваивает заявке порядковый номер. Оператор электронной площадки направляет заявителю, в электронной форме, подтверждение о регистрации заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

9. Для участия в торгах заявитель представляет в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о торгах без представления договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о торгах считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

10. После приема заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме

1. электронного документа подписанный протокол об определении победителя торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки после получения указанного протокола направляет победителю торгов в форме электронного документа уведомление о признании его победителем торгов с приложением копии протокола об определении победителя торгов

§6. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ С ПОБЕДИТЕЛЕМ

1. По результатам торгов финансовый управляющий и победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

2. Оплата приобретенного на торгах имущества производится не позднее, чем через 30 дней с даты заключения договора, путем перечисления денежных средств расчетный счет Должника. Задаток, внесенный покупателем на специальный счет, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3. Передача финансовым управляющим имущества и принятие его покупателем осуществляются не позднее чем через 30 (Тридцать) дней после полной оплаты имущества по акту приема-передачи, подписываемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В случае, если победитель уклоняется от заключения или оплаты договора купли - продажи, задаток, оплаченный им для участия в торгах, не возвращается, в таком случае финансовый управляющий имеет право предложить заключить договор купли -продажи участнику, предложившему наибольшую цену по сравнению с победителем.

§7. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Имущество, указанное в пункте 1 §2 настоящего положения, подлежит реализации посредством публичного предложения.

2. Условия реализации имущества Должника посредством публичного предложения:

2.1. начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения равна начальной цене, указанной в сообщении о реализации имущества на повторных торгах, которые были признаны несостоявшимися;

2.2. для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества в периоде на банковский счет, реквизиты которого указываются в сообщении о проведении торгов . Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до момента подачи заявки;

2.3. период действия цены продажи имущества посредством публичного предложения составляет 5 (пять) рабочих дней, каждый период цена предложения снижается на 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества ;

2.4. цена отсечения (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество) составляет 30% (тридцать процентов) от начальной цены продажи имущества;

2.5. порядок представления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения определяется в соответствии с §2 настоящего Положения;

3. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок (период) заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие

1. различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

2. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

5. Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения , обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет Должника, одновременно с направлением Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

10. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Директор
ООО "ПКО "НБК" **С.О. Калыгин**