Общество с ограниченной ответственностью
Профессиональная Коллекторская Организация «ЭОС»

[#6166049/6852623/50381371/0#]

Финансовый управляющий: Канафин Марат Низамитдинович
Адрес эл. почты: mkanafin.arbitr@yandex.ru
Адрес для направления почтовой корреспонденции: 454006, обл. Челябинская, г. Челябинск, а/я 513

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Профессиональная Коллекторская Организация «ЭОС»
Юридический адрес: 117638, г. Москва, ул. Одесская, дом 2, помещение 1/12
Адрес для направления корреспонденции:
400001, г. Волгоград, ул. Калинина, д. 2а, корп. Б
Тел.: (495) 009-42-30; Факс: 8 (495) 009-61-06
Тел. горячей линии: 8-800-555-98-17 (бесплатно)
Сотовый телефон: 89254300528
e-mail: eos@eos-solutions.ru
Основной государственный регистрационный номер 1077758117117
Идентификационный номер налогоплательщика 7714704125

Должник: Косян Артур Андроникович
Адрес регистрации: 354234, Краснодарский край, г. Сочи, с. Волковка, ул. Космическая, д. 28
Дата рождения: 24.07.1986
ИНН 232017919859 СНИЛС 149-395-872 25

Дело: № А32-35089/2025

Сопроводительное письмо

Направляем в Ваш адрес Дополнительное соглашение к Положению о реализации залогового имущества.

Представитель ООО ПКО «ЭОС» Червонная Катерина Романовна
09.11.2026

[#6166049/6852623/50381371/0#]

Общество с ограниченной ответственностью
Профессиональная Коллекторская Организация «ЭОС»
Юридический адрес: 117638, г. Москва, ул. Одесская, дом 2, помещение 1/12
Адрес для направления корреспонденции:
400001, г. Волгоград, ул. Калинина, д. 2а, корп. Б
Тел.: (495) 009-42-30; Факс: 8 (495) 009-61-06
Тел. горячей линии: 8-800-555-98-17 (бесплатно)
Сотовый телефон: 89254300528
Электронная почта: K.Chervonnaya@eos-solutions.ru
основной государственный регистрационный номер 1077758117117
идентификационный номер налогоплательщика 7714704125

Дополнительное соглашение к
Положению о порядке и условиях продажи имущества являющегося предметом залога, принадлежащего Косян Артуру Андрониковичу от 24.03.2026 г.

Организатор торгов - финансовый управляющий **Канафин Марат Низамитдинович (ИНН 745114685841, СНИЛС 157-295-761 07, e-mail: mkanafin.arbitr@yandex.ru, адрес для корреспонденции 454006, обл. Челябинская, г. Челябинск, а/я 513) - член Союза арбитражных управляющих "ПроРешения" (САУ "ПроРешения") (ОГРН 1240200036449, ИНН 0274390698, адрес: 123112, г. Москва, Пресненская наб., д.12 (башня Восток), этаж 67, помещение 6707А)**, с одной стороны и ООО ПКО «ЭОС»(юридический адрес: 117638, г. Москва, ул. Одесская, дом 2, помещение 1/12; адрес для направления корреспонденции: 400001, г. Волгоград, ул. Калинина, д.2а, корп.Б; ОГРН 1077758117117; ИНН 7714704125), с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили Дополнительное соглашение (далее Соглашение) к Положению о порядке и условиях продажи имущества являющегося предметом залога, принадлежащего **Косян Артуру Андрониковичу**.

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение вносит изменения в Положение, регулирующее порядок и условия реализации имущества, принадлежащего **Косян Артуру Андрониковичу**(ст. 448.1 ГК РФ, ст. 89 ФЗ «О банкротстве»), в рамках дела о банкротстве **№А32-35089/2025**, возбужденного **Арбитражным судом Краснодарского края**.

1.2. Изменения касаются порядка определения минимальной цены продажи имущества, порядка приема заявок и срока проведения торгов.

2. Изменения в Положении

2.1. Пункт 7.2 изложить в следующей редакции: «Начальная цена продажи имущества Должника, выставляемого на продажу путем публичного предложения, устанавливается в размере **150 000 руб. 00 коп. (сто пятьдесят тысяч рублей ноль копеекк)**.

По истечении 7 (семи) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в публичных торгах и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в публичных торгах, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, организатор торгов принимает решение о снижении цены Имущества на **20 000 руб. 00 коп. (двадцать тысяч рублей ноль копеек).**»

2.2. Пункт 7.4 изложить в следующей редакции: «Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается в размере **70 000 руб. 00 коп. (семьдесят тысяч рублей ноль копеек).»**

3. Порядок вступления в силу

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторона и применяется к торгам, объявленым после даты вступления в силу.

4. Прочие условия

4.1 Во всем остальном, не предусмотренном настоящим соглашением стороны руководствуются Положением и действующим законодательством РФ.

Представитель кредитора,
требования которого обеспечены залогом имущества,
ООО ПКО «ЭОС»

_____ /Червоненко К.Р./

«09» 04 2026 г.

Финансовый управляющий

_____ /_____/

«_____» _____ 2026 г.

Доверенность №2026_698

Москва 15 сентября 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью Профессиональная Коллекторская Организация «ЭОС», ОГРН 1077758117117, ИНН 7714704125 (далее – Общество), в лице Генерального директора Дмитракова Антона Александровича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

Червонную Катерину Романовну, паспорт серия 1821 номер 796433, выдан выдан ГУ МВД России по Волгоградской области, дата выдачи 02.09.2021 г., код подразделения 340-006,

представлять интересы Общества в арбитражном суде на всех стадиях судебного процесса, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, с правом совершения всех процессуальных действий, включая подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полного или частичного отказа от исковых требований и признания иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подавать и подписывать от имени Общества заявления кредитора о признании должника несостоятельным (банкротом), осуществлять от имени Общества все предусмотренные Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» права и полномочия конкурсного кредитора, в том числе: регистрироваться и выступать на собраниях кредиторов, голосовать по всем вопросам повестки дня собрания кредиторов с правом подписания бюллетеней для голосования, заявлять возражения по повестке дня собрания кредиторов, знакомиться со всеми материалами, представленными к собранию кредиторов и с отчетами конкурсного управляющего участвовать в делах о несостоятельности (банкротстве) должников в суде, подавать жалобы и иски на действия (бездействие) временных управляющих, иных должностных лиц по вопросам банкротства, должностных лиц должника; получать бюллетени для голосования, расписываться в них от имени Доверителя; представлять временным и/или конкурсным и/или внешним управляющим, лицам, проводящим собрания кредиторов, письменные заявки по вопросам повестки дня и выдвижения кандидатур в комитет кредиторов, подписывать их и иные документы; осуществлять иные полномочия, предусмотренные для кредитора (конкурсного кредитора), законодательством о несостоятельности (банкротстве), заверять своей подписью копии документов, в том числе копии настоящей доверенности, получать исполнительные документы, подавать заявления о возбуждении исполнительного производства, обжаловать действия судебных приставов, отзывать исполнительные документы, совершать все процессуальные действия в ходе исполнительного производства, получать имущество, с правом подписания актов приема-передачи заложенного имущества, уведомлений о начале обращения взыскания на предметы залога, соглашений о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество, а также совершать иные действия, связанные с исполнением настоящего поручения.

Настоящая доверенность даёт право на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы третьим лицам.
Доверенность действительна в течение 1 (одного) года.

Образец подписи Червонной К.Р. _____ удостоверяю.

Генеральный директор ООО ПКО «ЭОС» **Дмитраков А.А.**

ВЕРНО
Помощник юриста ООО ПКО "ЭОС"
Червонная К.Р.

ООО ПКО «ЭОС» 117638, город Москва, улица Одесская, дом 2, помещение 1/12 , ОГРН 1077758117117, ИНН 7714704125
Т +7 495 788 79 00 info@eos-solutions.ru www.ooeos.ru
Р/с 40702810100001412172 в АО «Райффайзенбанк» БИК 044525700